

**Сравнительная таблица
к проекту «Правила формирования архитектурного облика
и градостроительного планирования города Нур-Султан»**

№	Существующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1.	Отсутствует пункт 2 подпункт 14)	Пункт 2 подпункт 14) шаговая доступность – это доступность объектов общественного социально-гарантированного обслуживания размещаемых с учетом нормативных требований.	<p>Применяется словосочетание «Шаговая доступность» в п.4 п.п.5, п.14 п.п.4 , п.14 п.п.5, п.20 п.п. 2, п.20 п.п.3.</p> <p>Однако, не раскрывается его определение. Для однозначного толкования этого словосочетания предлагается ввести его определение в проекте Правил.</p> <p>Примечание: Определение что такое шаговая доступность взято из пункта 4.1 Жилые зоны СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов</p> <p>Пункт 4.1.1 При планировочной организации жилых зон необходимо выделять следующие структурно-планировочные элементы:</p> <p style="padding-left: 40px;">- до 10 га включ. (квартал) - территория, не расчлененная улицами, в структуре которой размещаются жилая застройка, объекты общественного социально-гарантированного обслуживания;</p>
2.	Пункт 4. При формировании	Пункт 4 подпункт 1) проводить общественные обсуждения	В настоящее время правила проведения общественных обсуждений

	<p>архитектурного облика и градостроительного планирования города Нур-Султан необходимо: 1) проводить общественные обсуждения открыто и публично, учитывать мнение общественных слушателей в рамках статьи 13 Закона;</p>	<p>открыто и публично, учитывать мнение общественных слушателей в рамках статьи 13 Закона и порядка проведения общественных обсуждений, указанных в приложениях 1, 2, 3 к настоящим Правилам;</p>	<p>градостроительных проектов отсутствуют. В их отсутствие не выполняются нормы статьи 13 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» об участии физических и юридических лиц в обсуждениях решений по архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В этой связи, отсутствует четкий алгоритм обязанностей участников общественных обсуждений (МИО, заинтересованной общественности, инициатора проведения общественных слушаний, привлекаемых для обсуждения при необходимости экспертов и других сторон). Отсутствует механизм учета мнений сторон, и их дальнейшего применения для внесения поправок в обсуждаемый градостроительный проект.</p>
<p>3.</p>	<p>Пункт 14 подпункт 4) наличие открытых зеленых зон на территориях в рамках нормативной обеспеченности в шаговой доступности.</p>	<p>Пункт 14 подпункт 4) наличие открытых озелененных насаждений на территориях в рамках нормативной обеспеченности в шаговой доступности;</p>	<p>В проекте Правил применяется словосочетание «открытые зеленые зоны», но не раскрывается его определение. Вместе с тем, в СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» словосочетание «зеленая зона» применяется к питомникам древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейным хозяйствам, которые служат для разведения зеленых насаждений. В СП РК 3.01-101-2013</p>

			<p>«Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» применяется словосочетание «озелененные территории», «зеленые насаждения».</p> <p>В Законе «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» дается определение озеленительным насаждениям в статье 1 пункта 36-1) озеленительные насаждения – лесопарки, парки, скверы, бульвары, линейные посадки, придомовые посадки, газоны, цветники, расположенные <u>в границах населенных пунктов</u> на землях общего пользования;</p>
4.	Отсутствует пункт 2 подпункт 15)	Пункт 2 подпункт 15) озеленительные насаждения – лесопарки, парки, скверы, бульвары, линейные посадки, придомовые посадки, газоны, цветники, расположенные в границах населенных пунктов на землях общего пользования;	Для однозначного толкования этого словосочетания предлагается ввести его определение, как указано в Законе «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» в статье 1 пункта 36-1) озеленительные насаждения – лесопарки, парки, скверы, бульвары, линейные посадки, придомовые посадки, газоны, цветники, расположенные <u>в границах населенных пунктов</u> на землях общего пользования;