

Пояснительная записка
к проекту решения маслихата города Нур-Султан «Об утверждении
Правил формирования архитектурного облика и градостроительного
планирования города Нур-Султан»

| № | Перечень сведений, которые должны быть отражены в проекте | Информация государственного органа – разработчика |
|----|---|---|
| 1. | Наименование проекта правового акта | Правила формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Нур-Султан (далее - Правила) |
| 2. | Разработчик проекта | Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» |
| 3. | Нормативные обоснование необходимости принятия правового акта | <p>В соответствии с подпунктом 18-11) пункта 1 статьи 25 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее - Закон) к компетенции акимата столицы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой в пределах установленных границ подведомственной территории, относится разработка и внесение на согласование в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования столицы.</p> <p>В соответствии с подпунктом 6) пункта 1 статьи 22 Закона в компетенцию маслихата столицы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на территории города и пригородной зоны, входит утверждение согласованных с уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства правил формирования архитектурного облика и</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | градостроительного планирования столицы. |
| 4. | Предполагаемые финансовые затраты, связанные с реализацией проекта | Нет |
| 5. | Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов в случае принятия проекта, эффективность вносимых предложений | <p>Правила являются нормативно-правовым актом местного значения, устанавливающие индивидуальные архитектурные и градостроительные требования к пространственной и визуальной организации территории города Нур-Султан, эксплуатации зданий и сооружений с учетом исторических, ландшафтно-природных, функциональных и иных местных особенностей.</p> <p>Целью разработки Правил являются сбалансированное и правовое регулирование процессом устойчивого развития территории столицы, формирование комплексного подхода к созданию и развитию качественной городской среды, соответствующей современным потребностям жителей города, обеспечение архитектурными и градостроительными инструментами процесса системного и устойчивого развития всей территории города, установление требований к эффективному, рациональному и безопасному использованию территории, содержанию и эстетическому оформлению зданий и сооружений, гуманизация городской среды и внедрение лучшей международной практики архитектурного и градостроительного планирования, развития городской территории.</p> |
| 6. | Причина отсутствия визы руководителя государственного органа, в компетенцию которого | Все визы имеются |

| | | |
|-----|--|----------------------|
| | входят вопросы, отраженные в проекте | |
| 7. | Сведения о том, какие нормативные правовые акты были приняты ранее по вопросам, предусмотренном в проекте, и как разработчик их исполнял | Не принимались |
| 8. | Вносились ли ранее изменения, дополнения в действующие нормативно-правовые и распорядительные акты | Не вносились |
| 9. | Подлежит ли данный акт регистрации в органах юстиции | Подлежит регистрации |
| 10. | Сведения о публикации в средствах массовой информации | Подлежит публикации |

Руководитель Государственного учреждения «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»



Н.Уранхаев